



Alutaguse Vallavalitsus
info@alutagusevald.ee
Tartu mnt 56
41101, Ida-Viru maakond, Alutaguse
vald, Iisaku alevik

Teie 06.02.2024

Meie 08.03.2024 nr 7.1-2/24/1051-6

**Ehitusloa taotluse nr 2311271_10991
kooskõlastusest keeldumine ja nõuete
esitamine ÜVK projektile riigiteede nr 3,
nr 13111 ja nr 13152 tee piirides ja tee
kaitsevööndis Ida-Virumaal**

Olete Transpordiameti (TRAM) kaasanud ehitisregistris (Ehitusloa taotlus nr 2311271/10991, menetlus nr 374846) Ehitusloa taotluse nr 2311271/10991 menetlusse. Koos ehitusloa taotlusega on ehitisregistris esitatud ka ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) ehitiste ehitusprojektid, Keskkonnaprojekt OÜ töö nr 3198(801) „Peipsi põhjaranniku vee ja kanali projekteerimine – Ehitusetapp I. OSA-1 Veevarustus ja kanalisatsioon (VK)“, katete taastamine Keskkonnaprojekt OÜ töö nr 3198(801) „Peipsi põhjaranniku vee ja kanali projekteerimine. Kattetaastuse osa“ (edaspidi Projektid Ehitusetapp I) ja Keskkonnaprojekt OÜ töö nr 319802 „Peipsi põhjaranniku vee ja kanali projekteerimine – Ehitusetapp II“, katete taastamine Infra Projekt OÜ töö nr 3198 „Vee ja kanalisatsioonitorustikud. Katete taastamise projekt“ (edaspidi Projektid Ehitusetapp II), põhiprojektide, tööprojektide staadiumis.

Ehitisregistris esitatud *Projekti* ja dokumentide järgi on ette nähtud ehitada ühisveevärgi ja kanalisatsiooni torustikud, tuletõrjervee mahutid ja hüdrandid koos sinna juurde kuuluvate ehitistega (edaspidi tehnovõrgud) Kauksi külas, Kuru külas ja Uuskülas Alutaguse vallas Ida-Virumaal. *Projekti* dokumentide ja jooniste järgi jäävad tehnovõrgud riigiteede nr 3 Jõhvi – Tartu – Valga tee km 47,65-47,78, nr 13111 Kauksi – Vasknarva km 0,04-5,75 ja 13152 Sälliku – Kuru tee km 6,64-6,65 maaüksuste piiridesse (teemaale) ja tee kaitsevööndisse.

Transpordiamet on väljastanud nõuded tehnovõrkude (ÜVK) projektile oma kirjaga 19.01.2023 nr 7.1-2/23/1051-2 (edaspidi Kiri, lisatud).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse, **ei kooskõlasta** Transpordiamet esitatud Ehitusloa taotlust nr 2311271/10991, eelnõu ja *ehitusprojekte* kuna *Projektid* ei vasta TRAMi Kirjas esitatud nõuetele ja **esitame märkused** tehnovõrkude projektide täiendamiseks riigiteede tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis (EhS § 99 lg 3):

1. Projektid Ehitusetapp I.



1.1. Tehnovõrkude ristumine riigitee nr 13111 km 2,97. Projekti koosseisust puuduvad ristlõikejoonis ja isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid tehnovõrkude kohta nagu on TRAMi kehtivates Nõuetes nõutud – palume lisada.



1.2. Juhime tähelepanu, et riigitee nr 13111 km 0,87 kavandatavat ristumiskohta tuleb menetleda eraldi ja see saab kooskõlastuse kui asjast huvitatud isik on sõlminud Transpordiametiga ristumiskoha ehitamise lepingu.

Rohkem märkuseid ei ole.

2. Projektiid Ehitusetapp II.

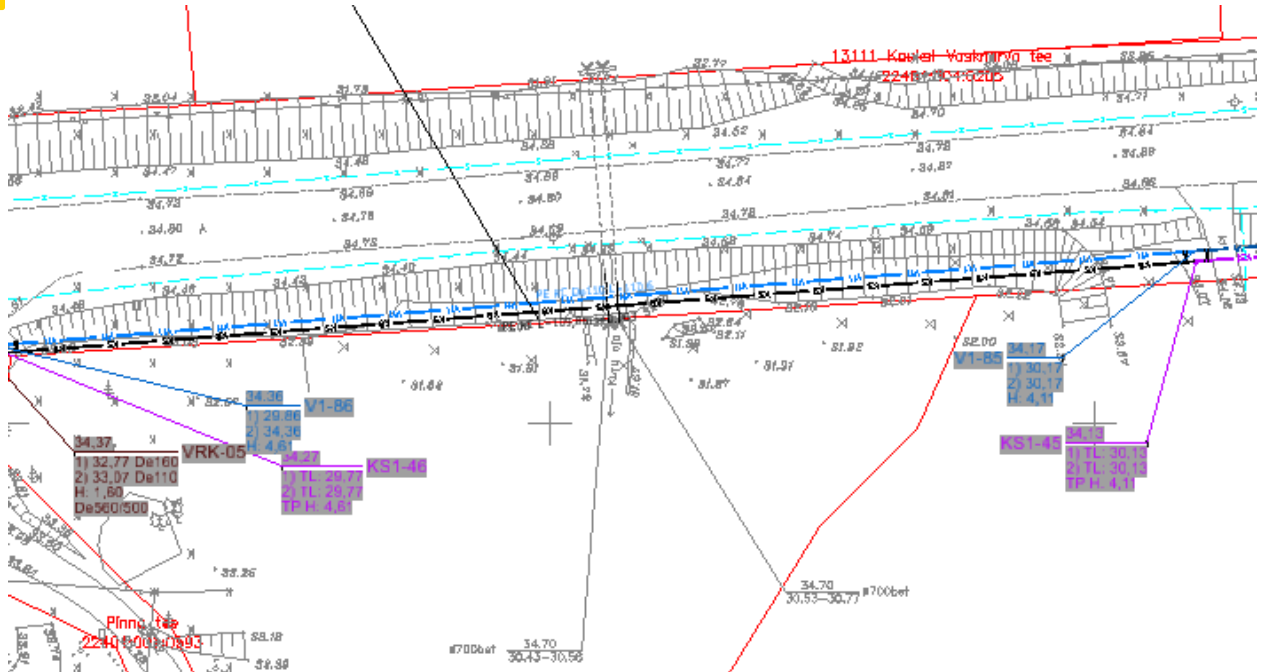
2.1. Keskkonnaprojekt OÜ töö nr 319802; ÜVK osa. Riigiteed nr 13111 km2,98-5,75 nr 13152 km 6,64-6,65.



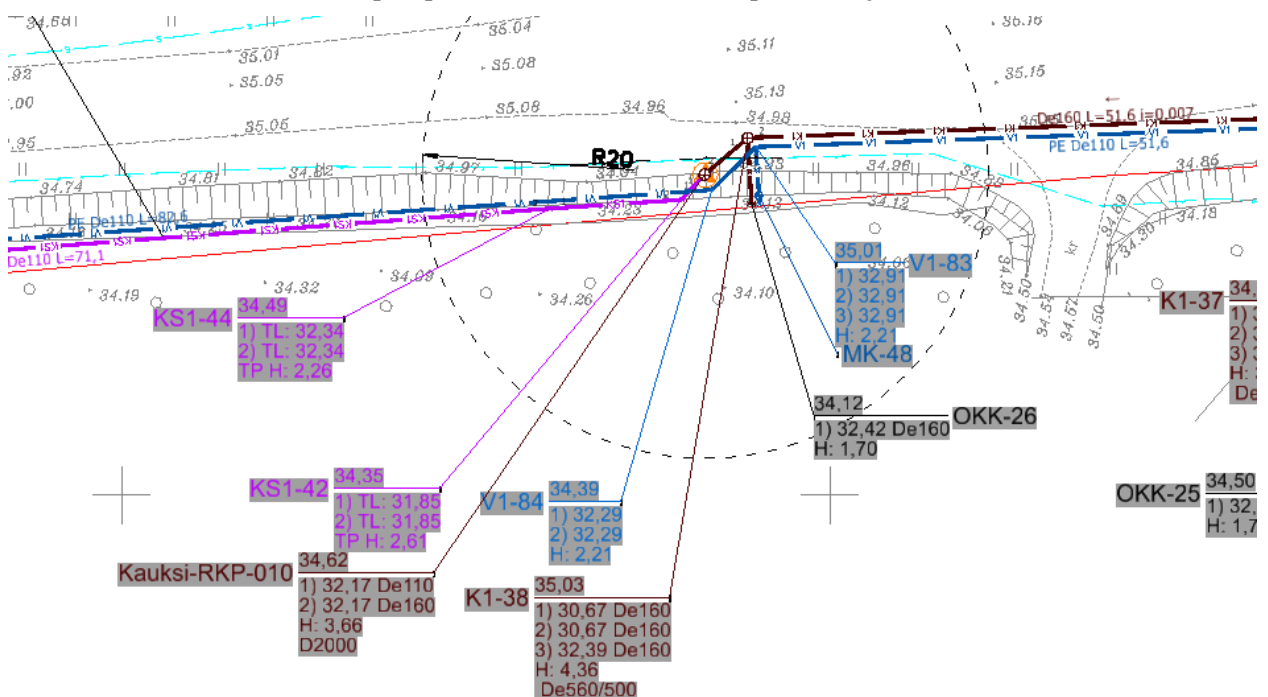
2.2. Teie esitatud asendiplaanidel on tehnovõrkude sügavused maapinnast ca 2,2 m kuni 4,61 m (sõlmed V1-86, 4,61m; KS1-46, 4,61m). Samas on lõiguti näiteks MK-33 kuni V1-62 (ja suuremas osas ka edasi Vasknarva suunal) tehnovõrgud tee muldkehas, kruuskattega tugipeenras või lausa riigitee asfaltkattes (V1-60 kuni V1-58) – sellega me ei saa nõustuda, palun kaaluda alternatiive naaberkinnistutel, riigitee muldkehast ohutul kaugusel, teemaa olemasolul teemaa piirile.



2.3. Millises sügavuses on torustikud teetruubi all, kaugus truubi põhjast?

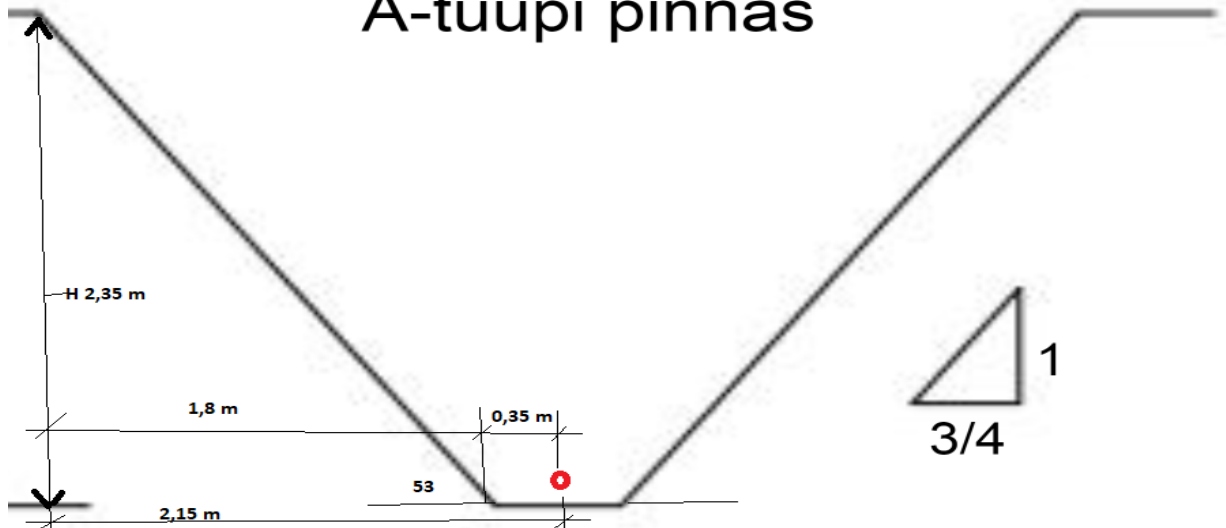


2.4. Millised on kavandatavate pumplate mõõtmed, on nad maapealsed rajatised:



2.5. Kindlasti ei nõutu veemahutite paigaldamisega riigitee muldkeha piiridesse (mahuti lähim äär ca 1,8 m katte servast, mahuti põhi, kaeve sügavus ca 4,2m maapinnast) – palume eemale nihutada.

A-tüüpi pinnas



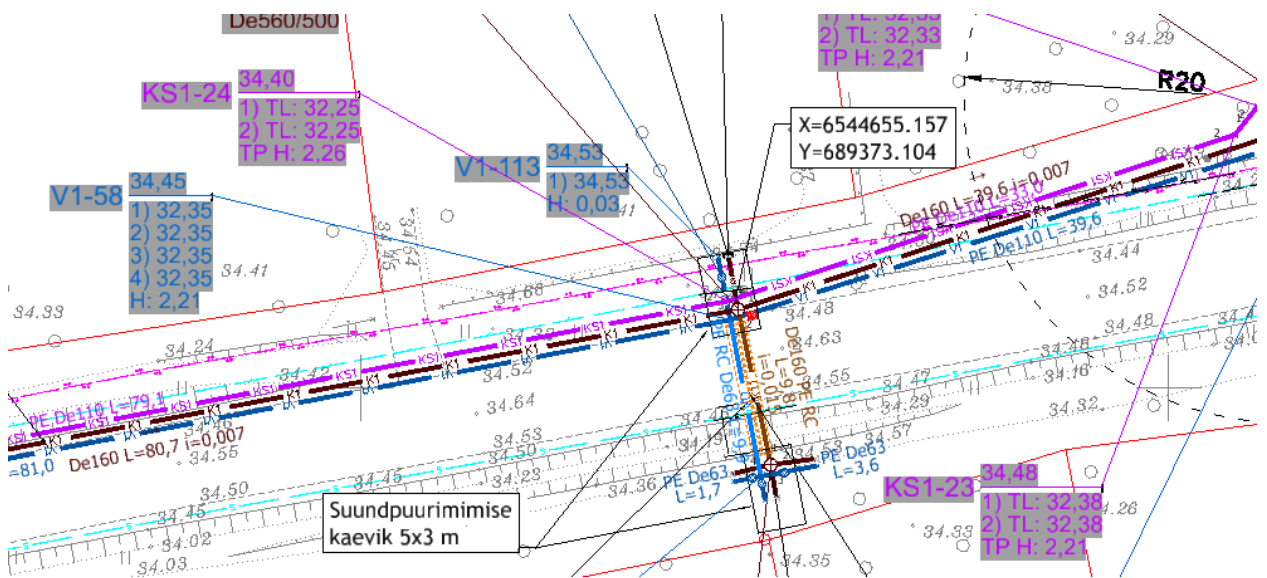
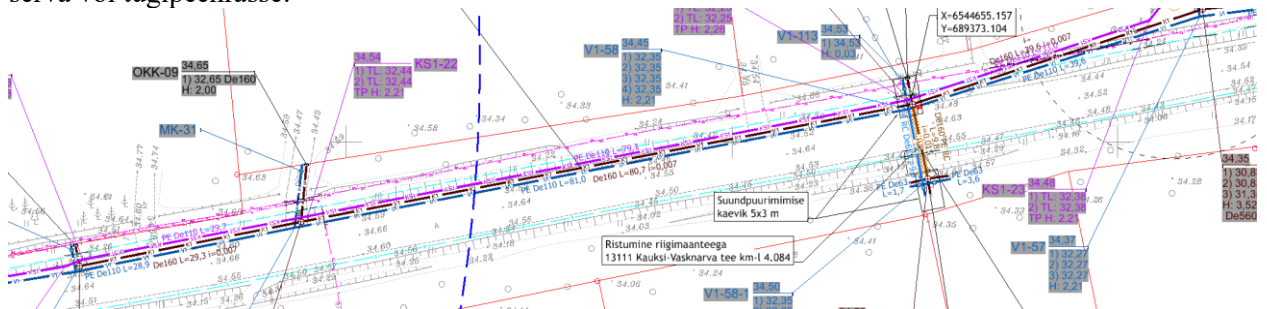
See varisemisnurk palun näidata ka ristlõike tüüpjoonisel <<VK-7-01>>



2.9. Kui kaevud, maakraanid jäävad riigitee teemaale mahasõitudele või haljasalale, siis peavad nad olema maksimaalselt teemaa piiril, ohutul kaugusel ja uputatud pinnasesse või kruusa ca 15 cm.



2.10. Kindlasti ei nõustu ÜVK kaevude, sõlmede paigaldamisega riigitee sõiduteesse, kattesse, kate serva või tugipeenrasse:



2.11. Ühendused (liitumiskohad) kinnistutele tuleb viia ca 3,0 m ulatuses (pikkuses) kinnistusse (saab sulgeda ju nn korkidega) riigitee teemaalt välja, siis ei pea liituja taotlema TRAMilt nõudeid kaevetöödele ega pea ka vormistama IKÕ lepingut.

3. Projektid Ehitusetapp II.

3.1. katete taastamine Infra Projekt OÜ töö nr 3198 „Vee ja kanalisatsiooniorustikud. Katete taastamise projekt“ – siin piirdume üldiste, põhimõtteliste märkustega, kuna riigitee katendi taastamise vajadus sõltub otseselt ÜVK ehitiste asukohast riigitee tee piirides.

Ehitusprojekt, mille järgi ehitatakse peab tagama jätkusuutlikku arengu ja ohutuse, sealhulgas olemasoleva ja ehitatava keskkonna eesmärgipärase toimivuse ja kasutatavuse. Ehitusprojekt peab olema koostatud selliselt, et see on loetav, vastuoludeta ning erialaspetsialistile arusaadav ja üheselt mõistetav. Ehitusprojekt peab andma piisavat, arusaadavat ja õiget teavet ja peab andma selged ja üheselt mõistetavad tehnilised lahendused, mis tagavad ka olemasolevate ehitiste ja rajatiste eesmärgipärase toimimise.

Palume nende ülaltoodud märkuste ja ettepanekutega arvestada.

Juhime tähelepanu, et kuna taotletud ehitusloas ja projektides kavandatakse pikkades lõikudes riigitee nr 13111 km 3,81-4,12, km 4,81-4,97, km 5,08-5,16 ja km5,55-5,75 sõidutee taastamist kogu tee konstruktsiooni laiuses, siis sellisel juhul sõlmib Transpordiamet asjast huvitatud isikuga (tehnovõrkude omanikuga) riigitee taastamise (ehitamise) lepingu, millega loetakse kooskõlastatuks tehnovõrkude ja riigitee taastamise projektid.

Enne kui Transpordiamet ei ole sõlminud asjast huvitatud isikuga (tehnovõrkude omanikuga) riigitee taastamise (ehitamise) lepingut ei ole me nõus ka kooskõlastama ehituslubade taotlusi riigitee tee piirides.

Tulenevalt ülaltoodust palume menetleda neid projekte kus on ette nähtud riigiteede taastamine suuremas mahus ehitisregistrist väljaspool, et jõuda riigiteede taastamise lepingu sõlmimiseni.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: 7.1-2231051-2 19.01.2023 Valjaminev kiri

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee